

土地の有効活用 “これで決まり”

# ペット共生だったら 負けませんから・・・ 新発想

- 賃料外収入を生む?!
- 相場より高く家賃設定! 今どきホントに?
- 入居者のサイフは軽減?!
- その秘密は・・・anidocにあり

【ペット共生マンション無料コンサルスタート!】



anidocSPAとは無人化のペットシャンプールームです。  
周辺のペットユーザーにもスペース貸しが可能!  
これが賃料外収益モデルです。

HARD(設備)とはanidocオリジナル設備のこと⇒別紙参照  
SOFT(規約・入居診断WEBサービス)⇒別紙参照  
SERVICE(住んでからサポート)⇒別紙参照



Dog & Cat Medical Concierge Network

**anidoc**

アニドック株式会社 anidoc.co.,ltd  
〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-9-15  
広尾宮田アネックスビル 6階  
TEL:03-6277-2163 FAX:03-6277-2164

[担当] 田巻 友滋  
[E-mail] y-tamaki@anidoc.co.jp  
[B toB] <http://anidoc.co.jp> (会社情報)

Q.マンション・アパートに一番あって欲しいと思うペット用の設備は  
 何ですか？

【HARD】  
 anidocオリジナル設備

1	動物病院	22.1%
2	汚物ダスト	15.4%
3	専用の足洗い場	12.3%
4	空気清浄機能	11.2%
5	ペット対応壁紙	7.7%
6	ドッグラン	7.4%
7	ペット対応床材	4.6%
8	ペット専用くぐり戸	3.2%
8	キャットウォーク	3.2%
9	室内モニタ付きエレベーター	2.5%
10	ペットサロン	2.1%


うんちシューター
ケアブル
イオン脱臭機
うんちシューター
anidoc Health Walkar
キャットフラップ
キャットウォーク
anidoc SPA

※11位以下は省略

マイナビ賃貸調べ

※詳細は別紙参照

anidoc  
 の事業領域

オリジナル  
 ペット共生設備の提供  
 【HARD】

オリジナル  
 獣医による住んで  
 からサポート  
 【SERVICE】

オリジナル  
 ペット共生脚  
 入居診断WEB  
 【SOFT】

全て当社獣医師の監修  
 業界初のモデルを  
 コンサル無料で  
 ご提供します！